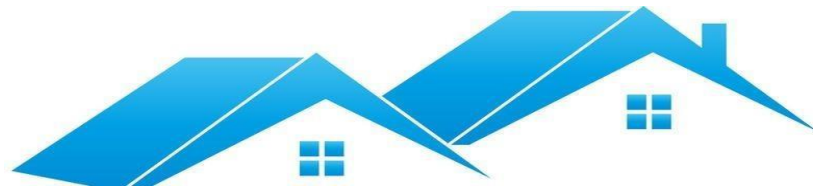


Проект житлової програми Іпотека під 5%. За кошти донорів та благодійних внесків



Потреба у пошуку рішень проблеми придбання житла.



1.5 млн. внутрішньо перемішених осіб,
що залишили житло внаслідок бойових дій



Відсутність повноцінного фінансування
молодіжних житлових програм



Відсутність пільгової програми іпотеки для
внутрішньо перемішених осіб



Відсутність повноцінного фінансування
державної програми Доступне житло



Зависока % ставка на придбання
житла від банків



Рішення проблеми придбання житла для внутрішньо переміщених осіб та інших громадян України



Громадська організація
Ініціатор проекту



Благодійний фонд
аккумулює кошти



Державна фінансова установа
виконавець іпотеки 5%



ІПОТЕКА 5%

Потенційні донори



Громадяни України

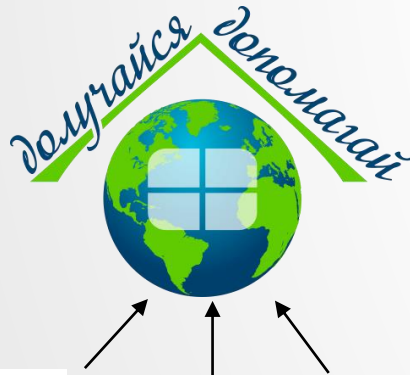


Бізнес України



Міжнародні партнери України

Рух коштів за проектом



СПИСКИ

КОШТИ

або



ПОЗИКА

Повернення
Позики + %



Близько 24 000 000
Громадян працеспроможного
віку



Мільярди \$ щорічно
на допомогу Україні



Великий бізнес понад 400 підприємств
Середній бізнес понад 14 000 підприємств



Учасник іпотеки 5%

Визначення першої черги за системою балів

Базові бали:



+1 бал за кожну неповнолітню дитину та студента денної форми навчання



+2 бали при наявності непрацездатних членів родини



+2 бали внутрішньо переміщеним особам



+1 бал за кожні 5 років наближення пенсійного віку (від 40 років)



+2 бали наявність в родині учасника бойових дій на Сході України



+1 бал кожній дитині з неповної родини.

Втрачають право участі в проекті особи:

1. середньомісячний дохід яких перевищує 2 середні заробітні плати за регіоном мешкання на одного члена родини (для самотніх - 3 середні заробітні плати).
2. за наявності у будь-кого з членів родини житла на підконтрольній території.

Бал активності:

Найголовніша мета та принцип проекту – це згуртування людей в середині країни, за для самостійного вирішення житлової проблеми в Україні.

Робота в інтересах проекту за місяць



Внесок 1 раз на місяць 100грн

**0,2 бала
або**



При однаковій кількості балів між учасниками проекту першу чергу буде визначено за датою вступу до ГО "Мій.Дім.Юа", або подання електронної заяви на участь у програмі. Старт програми розпочнеться з першого мільйона грн накопиченого на рахунку БФ "До-До"

Вимоги до кандидата на участь у програмі іпотеки 5%

Реєстрація внутрішньо переміщеної особи (для ВПО)

Відсутність у власності житла на підконтрольній території



До досягнення пенсійного віку не менше 5 років

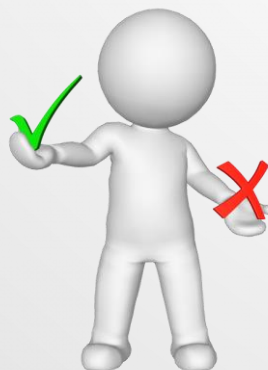
Залишок доходів з розрахунку на 1 члена сім'ї після сплати зобов'язань за позикою не менше прожиткового мінімуму

Умови позики

Розмір – 90 %
вартості житла

Термін – 15 років,
але не більше ніж до
досягнення
пенсійного віку

Погашення –
щомісячні
рівними частинами



Забезпечення –
іпотека
майнових прав або
нерухомого майна

Ставка – 5 %
річних

Страхування
предмету іпотеки –
обов'язкове

Норми розрахунку позики

Площа – 21 м² на кожного члена сім'ї (у випадку саодиного громадянина + 10,5 м²)

За бажанням позичальника власний внесок може бути збільшено

Власний внесок Позичальника – 10% від вартості квартири + вартість понаднормативної площі



Ціна 1 м² – менший показник між ціною забудовника, експертною оцінкою та опосередкованою вартістю Мінрегіону)

Виконавець у рамках проекту

Отримує кошти від
БФ “До-До”/ДОНОРА

Надає позику ВПО/
громадянину України

Управляє кредитними коштами
за дорученням позичальників
(в тому числі перераховує з
рахунку позичальника на рахунок
Забудовника/Продавця)

Надає звітність щодо використання
коштів гранту, кількості та обсягів
наданих кредитів та іншу інформацію



Обслуговує позики. Комісія
0,01% на щомісячні витрати з
обслуговування за рахунок
донорських коштів

Забезпечує погашення
позичальниками
кредитів та сплату відсотків
з подальшим їх направленням
на кредитування

Виступає
іпотекодержателем

Контролює спорудження
об'єкта у випадках
фінансування будівництва

Очікувані результати за проектом з розрахунку залучених коштів в 1 млн. євро

Базові припущення:

1 млн. євро = 30,8 млн. грн

Середня площа 1 квартири – **45 м²**

Середня вартість 1 м² – **11 138 грн**

Середня вартість 1 квартири – **501 тис грн**

Середній розмір одного кредиту – **451 тис грн**

Фінансове навантаження на позичальника:



		перший місяць позики	останній місяць позики
1-кімнатна	37 м ²	3 888 грн	2 343 грн
2-кімнатна	56 м ²	5 740 грн	3 414 грн
3-кімнатна	79 м ²	7 981 грн	4 700 грн

- Кількість квартир для ВПО за кошти гранту у рік його отримання – **68**
- Додатково – **6 квартир щорічно** з коштів погашення кредитів
- Всього квартир з урахуванням оборотного ресурсу – **162 (> 2,4 рази)**
- Площа збудованого житла – **7,3 тис м²**
- Загальний обсяг сформованого ресурсу для забезпечення житлом – **81,3 млн. грн.**

ВАЖЛИВО!

Проект забезпечить:

Житлову програму європейського рівня

Зменшення навантаження на економіку країни



Реалізацію права громадян України на власне житло

Поліпшення рівня життя громадян України.

**ЗГУРТУВАННЯ
УКРАЇНЦІВ!**

**Укріплення віри
в силу людей!**



БУДУЄМО МАЙБУТНЄ РАЗОМ!!!

Тел. (067) 716-76-67 Тел. (093) 127-16-92

<http://dodo.org.ua/>
www.facebook.com/cf.do.do/
www.facebook.com/my.home.ua/
www.molod-kredit.gov.ua



Зроби свій внесок до проекту
Приват-Банк
ЄДРПОУ 42118389
МФО 321842
Р/р 26004053042891
БФ «До-До»