

# Проект «Мій край»



*Цель проекта: Создать систему для саморазвития микрорайонов - уникальных пространств для жизни и творчества.*

## Проблема

Плачевное состояние большинства микрорайонов из-за:

- разобщенности жителей;
- отсутствия простых механизмов влияния жителей на состояние своей среды обитания;
- коррумпированности системы ЖКХ;
- бесхозяйственности и безответственности Управляющих компаний;
- отсутствия стабильных источников финансирования.

## Способ достижения цели

Благодаря эффективной организации деятельности по содержанию и эксплуатации общего имущества, созданию единого информационного пространства, организации и обучению управляющих команд на местах - создать благоприятные условия для саморазвития микрорайонов, ежемесячного внедрения улучшений, формирования индивидуального облика каждого микрорайона.

# План реализации

## 1-й этап «Команда» (1 месяц):

Создание команды для реализации проекта. В команде нужны:

- IT-специалист;
- дизайнер-архитектор уличной среды - для создания единой концепции, стиля каждого микрорайона;
- предприниматель - для эффективного использования общего имущества, создания стабильных источников финансирования улучшений;
- главный инженер - для организации эффективного содержания и эксплуатации;
- экономист - для организации учета;
- hr-менеджер для создания управленческих команд в микрорайонах;
- администратор - для контроля деятельности команд микрорайонов.

## 2-й этап «Проектирование» (1 месяц):

- Определить общую цель, разбить ее на этапы;
- Определить функции/обязанности, полномочия и ответственность жителей микрорайона по отношению к Общему имуществу;
- Определить состав управляющей команды, ее функции, полномочия, ответственность, знания, умения и навыки;
- Спроектировать единое информационное пространство для реализации указанных целей и задач, составить техническое задание для разработки IT-сервиса;
- Составить план регулярного обучения управляющих команд микрорайонов.

## 3-й этап «Разработка IT-сервиса» (3 месяца)

IT-сервис - это сердце проекта, в нем заложены:

- учет собственников недвижимости в микрорайоне;
- учет всего общего имущества микрорайона;
- учет выполняемых работ;
- учет платежей и взносов;
- система голосования - каждый житель может в любой момент выдвинуть свою идею улучшения микрорайона на голосование, если набирает больше 50% голосов - данная идея автоматически отправляется на реализацию;

- рейтинг микрорайонов;
- аукционы на выполнение работ;
- возможность внесения своего вклада в виде оказания услуги или выполнения необходимых для микрорайона работ и т.д.

#### 4-й этап «Тестирование» (6 месяцев)

1. Выбрать город с численностью населения до 100тыс.чел.;
2. Определить границы микрорайонов;
3. Сформировать перечень собственников недвижимости по каждому микрорайону;
4. Сформировать перечень общего имущества по каждому микрорайону;
5. Сформировать обязательный перечень работ по содержанию и эксплуатации общего имущества;
6. Выбрать Управляющую команду по каждому микрорайону;
7. Обучить и ввести в должность каждого члена Управляющей команды.
8. Организовать еженедельные встречи и развитие Управляющей команды.

#### 5-й этап «Доработка» (1 месяц)

На основе выявленных «багов» внести корректировки в Стандарты работы, IT-программу.

#### 6-й этап «Запуск и внедрение» (36 месяцев)

Поэтапное подключение микрорайонов к системе.

## Финансирование

На подготовительных этапах за счет гранда;

После запуска проекта - самофинансирование за счет взносов от жителей Микрорайонов.

*Результат проекта: саморазвивающиеся микрорайоны, в которых хочется жить... каждый со своим индивидуальным обликом, колоритом.*