

Створення е-платформи для виділення земельних ділянок громадянам України.

“Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок...”

Ст.121 Земельного Кодексу України.

Відповідно до Конституції України та Земельного кодексу України кожен громадянин нашої держави має право на безоплатну передачу земельної ділянки для різноманітних потреб. Та скільки громадян реалізували це право?

Проблематика

Уявімо, що Ви вирішили реалізувати своє право на отримання земельної ділянки в своєму рідному містечку десь під великим містом, наприклад Львовом. Написавши заяву та прикріпивши всі необхідні документи, Ви прямуєте до місцевої ради та подаєте документи. Повернувшись додому Ви очікуєте рішення сесії, і через місяць часу Вам приходить завітна відповідь, проте в ній йдеться, що Вам відмовлено в вашій заяві. Прикро...

Ця гіпотетична ситуація насправді є вкрай реалістичною та побудована на власному досвіді.

В 2015 році я став головою села, що знаходиться поблизу Львова — Давидова. Одним з найбільш важливих питань для місцевої громади було питання землі.

Чому одні сім'ї отримували декілька ділянок, а інші жодної? Чому заява багатодітної сім'ї не задоволена, а в той же час жителі з інших міст отримували ділянки? Ці питання задавали мені, як новообраному голові, десятки жителів.

Чи порушено закон? Та ні. Чи можна було б цьому запобігти? Так, звісно.

Більше тисячі заяв на отримання земельних ділянок лише в одному Давидові і, мабуть, сотні тисяч по всій Україні. Більшість з них отримає відмову, частині задовільнять їхнє право на земельну ділянку. Чи можливо щоб всі отримали земельну ділянку? Мабуть ні.

Чи можливо щоб найбільш потребуючі її отримали? Так!

Але хто ці «найбільш потребуючі»?

Сьогодні пріоритети в наданні земельних ділянок громадянам розставляє групка людей в кожній громаді, це депутати з головою. Саме вони вирішують, хто має отримати земельну ділянку, а хто — ні. І допоки рішення прийматимуть люди — воно буде суб'єктивним, а корупційні ризики вкрай великими.

Але рішення є...

**«...все
відбуватиметься
онлайн, аж до
моменту
оформлення права
власності.»**

Ідея

Україна може стати першою державою, де реалізація такого законного права як безоплатне отримання земельної ділянки може статити повністю автоматизованим і в онлайн-режимі.

Ми створимо загальнодержавну е-платформу, яка об'єднає кожний орган місцевого самоврядування з громадянином.

Е-платформа надаватиме можливість органам місцевого самоврядування вносити дані про наявні житлові квартали, ділянки для садівництва тощо, а громадяни в свою чергу зможуть зареєструватись в загальній черзі для отримання такої ділянки.

Для того щоб краще зрозуміти ідею самої платформи розглянемо її з різних сторін:

Е-платформа для органів місцевого самоврядування

Після рішення сесії відповідної ради розроблені та затверджені квартали забудови чи землі для особистого селянського господарства вносяться на публічну кадастрову карту, а також в базу е-платформи, де ділянки очікують на нових власників.

Е-платформа для фізичних осіб.

Зареєструвавшись на платформі, громадянин формує заяву для отримання певної ділянки, бажаної площі та необхідного цільового призначення в обраній області.

Після цього система формує рейтинг, в якому перші в черзі для отримання земельної ділянки будуть ті заявники, котрі мають найвищу кількість балів. Самі ж бали нараховуються за певними, загальновідомими критеріями. Наприклад, людина, яка має право на додаткові бали просто вводить номер документу, що надає їй таке право, а система через доступ до державних реєстрів автоматично перевіряє його. Вам не доведеться відвідувати кабінети місцевої влади, чи перевіряти своє місце в так званих чергах, де чиновники з легкістю маніпулюють позиціями в них — все відбуватиметься онлайн, аж до моменту оформлення права власності.

Важливою є прозорість системи. Кожен заявник матиме доступ до рейтингу, де зможе перевірити не лише своє місце в ньому, але й усіх заявників. Задля унеможливлення втручання в систему чиновників чи інших осіб, ми застосуємо технології «Blockchain».

Цілі

- ✓ Розробка критеріїв, згідно яких відбуватиметься ранжування заявників на отримання земельних ділянок.
- ✓ Створення е-платформи.
- ✓ Успішне тестування платформи на території однієї громади.
- ✓ Підготовка необхідних змін для внесення в законодавство України.

Мета

Метою моєї ідеї є надання справжнього шансу кожному громадянину України реалізувати своє право на безоплатне отримання земельної ділянки без корупційних ризиків, без оціночних суджень, безпристрасно та відкрито.

Опис заходів

Для того щоб досягти поставлених цілей пропонується такий хід дій:

1. Проведення круглих столів з метою визначення критеріїв згідно яких, система проводитиме ранжування заявників із залученням провідних юристів, експертів з земельного права, народних депутатів тощо.
2. Створення пропонованої е-платформи за допомогою послуг однієї з ІТ-компаній.
3. Тестування е-платформи.
4. Пошук громади задля тестування пропонованої системи (в пробному режимі, так як без змін до законодавства система лише проводитиме ранжування, а відповідно до вибору системи відповідній раді буде запропоновано те чи інше рішення).
5. На основі тестування системи провести повторний круглий стіл на якому врахувати останній досвід.
6. Створити ініціативну групу з розробки проекту внесення змін до чинного законодавства в сфері виділення земельних ділянок громадянам України.

Пропонований термін реалізації — 18 місяців.

Нам вдалось!

Що далі? З надією на оновлення політичної еліти ми спробуємо внести зміни у законодавство та на законодавчому рівні закріпити механізм надання земельних ділянок для громадян України. Після цього жодна людина в Україні при реалізації свого права на земельну ділянку не зіткнеться з корупцією, жоден не проситиме голову чи депутатів про те, на що він і так має право, ніхто більше не змусить вас бігати по кабінетах, раз у раз писати нові й нові заяви...